

ДОГОВОР № 250

на оказание охранных услуг

г. Люберцы
Московская область

« 1 » сентября 2020 г.

Гаражно-строительный кооператив «Авиатор-99», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗИК», в лице Председателя Чижова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Страж», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Генерального директора Иванова Игоря Ивановича, действующего на основании Устава и лицензии на частную охранную деятельность № 117 выданной 20 мая 1997 года ГУ ФСВНГ РФ по Московской области, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется в интересах **ЗАКАЗЧИКА** в соответствии с Законом «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» №2487-1 от 11.03.1992 оказывать следующие услуги:

- обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объекте «Заказчика», расположенному по адресу: 143921, Московская область, г. Балашиха, ш. Восточное, владение 1.

1.2. Начало оказания охранных услуг: « 1 » сентября 2020 г.

1.3. Способ оказания охранных услуг: выставление 1 (одного) стационарного круглосуточного поста охраны с режимом работы 09.00 час. до 09.00 час. ежедневно, время отдыха охранника с 00.00 до 06.00. (Приложение 1)

1.4. Количество охранников в смене - 1 (один) человек.

1.5. Оружие: без оружия и специальных средств.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязан:

2.1.1. Осуществлять надлежащим образом контрольно-пропускной режим физических лиц, автомобильного транспорта на КПП и внутриобъектовый режим на объекте **ЗАКАЗЧИКА**.

2.1.2. Все обязательства по охране объектов осуществлять в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 11.03.1992г. №2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», настоящего Договора, Инструкций, разработанных и согласованных в соответствии с п. 2.1.4. настоящего Договора.

2.1.3. Не позднее последнего дня отчетного месяца направить **ЗАКАЗЧИКУ** акт оказанных услуг и счет - фактуру, оформленный в соответствии со статьей 169 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.1.4. В течение 3 (Трех) календарных дней с момента подписания Договора разработать Инструкции (Приложение 3), регламентирующие порядок обеспечения контрольно-пропускного и внутриобъектового режимов, и согласовать их с **ЗАКАЗЧИКОМ**.

2.1.5. Обеспечить соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности, установленных на объектах **ЗАКАЗЧИКА**, работниками **ИСПОЛНИТЕЛЯ** во время несения службы.

2.1.6. Исполнитель освобождается от обязанности выполнять условия **ЗАКАЗЧИКА**, противоречащие нормам действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.7. Обеспечить соблюдение установленных правил пожарной безопасности на объекте, при обнаружении на объекте возгорания или срабатывания охранно-пожарной сигнализации при ее наличии, незамедлительно сообщить в пожарную часть и Сторонам по настоящему Договору, принять меры к ликвидации пожара в соответствии с инструкцией, согласованной Сторонами.

2.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** имеет право:

2.2.1. Требовать в рамках предоставленных законом прав, от работников **ЗАКАЗЧИКА**, сотрудников сторонних организаций **ЗАКАЗЧИКА**, а также посетителей **ЗАКАЗЧИКА**, выполнения действующих локальных нормативных актов, относящихся к охране и безопасности объектов **ЗАКАЗЧИКА**.

2.2.3. Требовать надлежащего исполнения **ЗАКАЗЧИКОМ** условий настоящего Договора.

2.3. **ЗАКАЗЧИК** обязан:

2.3.1. Создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** (его работникам) условия для исполнения обязанностей по Договору (предоставить помещения, средства связи и пожаротушения, беспрепятственный доступ к местам общего пользования).

2.3.2. Поддерживать в рабочем состоянии вышеназванные средства при условии их правильной эксплуатации.

2.3.3. Обеспечить надлежащее состояние предоставляемых помещений (отопление, освещение, водоснабжение, канализация, уборка, ремонт).

2.3.4. Предоставить **ИСПОЛНИТЕЛЮ** перечень лиц, имеющих право подписи документов на ввоз (внос) и вывоз (вынос) ТМЦ и иного имущества **ЗАКАЗЧИКА**, а также иных документов, касающихся организации пропускного и внутриобъектового режима.

2.3.5. Оплатить услуги **ИСПОЛНИТЕЛЯ** в порядке и сроки, установленные в разделе 3 данного Договора.

2.3.6. В течение 5 (Пяти) календарных дней от даты получения акта оказанных услуг направить **ИСПОЛНИТЕЛЮ** подписанный акт или мотивированный отказ от подписания акта.

2.3.7. В случае неисполнения **ЗАКАЗЧИКОМ** п. 2.3.6 настоящего Договора, услуги считаются оказанными надлежащим образом и подлежат оплате в установленном Договором порядке.

2.3.8. В течение 3 (Трех) календарных дней с момента их предоставления **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** согласовать Инструкции, регламентирующей порядок обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов и сохранность имущества Заказчика.

2.4. **ЗАКАЗЧИК** имеет право:

2.4.1. Контролировать, через своих ответственных лиц, определенных локальными нормативными документами **ЗАКАЗЧИКА**, выполнение обязанностей сотрудниками **ИСПОЛНИТЕЛЯ** на объектах охраны.

2.4.2. Направлять **ИСПОЛНИТЕЛЮ** предложения в письменном виде о совершенствовании и охраны и обеспечения безопасности объекта.

2.4.3. Информировать руководство **ИСПОЛНИТЕЛЯ** о качестве выполнения функциональных обязанностей сотрудниками охраны.

2.4.5. Требовать от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** надлежащего исполнения условий настоящего договора.

2.4.6. В случае неоднократных нарушений **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** своих обязательств по настоящему Договору, **ЗАКАЗЧИК** вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, оплатив оказанные услуги по день расторжения Договора, по ценам последнего расчетного месяца.

2.5. Любые нарушения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, должны быть зафиксированы Актом, который составляется с участием уполномоченных представителей обеих Сторон.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг **ИСПОЛНИТЕЛЯ**, предоставляемых по настоящему Договору, определяется исходя из Протокола согласования договорной цены (Приложение №2).

В случае изменения цены на услуги охраны оформляется новый Протокол согласования договорной цены.

3.2. Оплата (работ) услуг охраны производится **ЗАКАЗЧИКОМ** ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет по реквизитам **ИСПОЛНИТЕЛЯ** (работ) услуг до 5 числа каждого месяца, следующего за истекшим при условии, что (работы) услуги охраны приняты **ЗАКАЗЧИКОМ**

3.3. При нарушении сроков оплаты **ИСПОЛНИТЕЛЬ** имеет право в одностороннем порядке приостановить оказание услуг до полного погашения **ЗАКАЗЧИКОМ** задолженности.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** несет материальную ответственность перед **ЗАКАЗЧИКОМ** за ущерб:

- нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе, путем поджога) посторонними лицами, проникшими на охраняемые объекты в результате ненадлежащего выполнения **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** принятых по Договору обязательств;

- причиненный пожарами или в силу других причин по вине работников **ИСПОЛНИТЕЛЯ**, осуществляющих охрану объектов.

4.3. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется возместить материальный ущерб в добровольном (внесудебном) порядке в течение 10 (Десяти) дней с момента предъявления **ЗАКАЗЧИКОМ** требования о возмещении только в том случае, если факт ущерба, согласно п.4.2 Договора, доказан соответствующими документами и результатами расследования совместной комиссией или уполномоченным на то государственным органом.

4.4. Стороны согласились установить претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии 10 (Десять) дней с момента ее получения.

4.5. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, и эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. К форс-мажорным обстоятельствам Стороны не относят любые противоправные действия лиц, связанные с хищением имущества.

5.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств, при этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права на освобождение от исполнения обязательств по Договору вследствие указанных обстоятельств.

6. СРОКИ И ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор вступает в силу с 1 сентября 2020 г., и действует по 31 января 2021 г., но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Если ни одна из сторон не заявит о прекращении Договора за 30 (Тридцать) календарных дней до истечения срока его действия, то Договор считается пролонгированным на один год на прежних условиях. Пролонгация возможна неограниченное число раз.
- 6.2. Любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор, письменно уведомив другую Сторону, не менее чем за один месяц до его расторжения, и осуществив все взаиморасчеты по Договору в течение 10 (Десяти) календарных дней до даты его расторжения.
- 6.3. Для уступки прав требования по настоящему Договору требуется согласие стороны-должника.
- 6.4. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно известить друг друга обо всех организационно-правовых изменениях, а также об изменениях мест нахождения, банковских счетов и других реквизитов, указанных в Договоре при его заключении.
- 6.5. Данный Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 6.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются при взаимном согласии Сторон в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами.
- 6.7. Вся информация и данные, будь то технического, коммерческого или экономического характера, а также результаты, которые получены в процессе выполнения обязательств сторон в интересах **ЗАКАЗЧИКА**, являются коммерческой тайной Сторон и не раскрываются третьим лицам без предварительного письменного согласия той Стороны, которой такая информация принадлежит. В случае нарушения коммерческой тайны, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.8. Документы, переданные посредством факсимильной связи и электронной почты, Стороны считают действительными с обязательным последующим представлением оригиналов в течение двадцати дней.
- 6.9. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»

ГСК «Авиатор-99»

Юридический адрес: 143921

Московская область, г. Балашиха,

ш. Восточное, владение 1

ИНН 5001030303

КПП 500101001

р/с 40703810105030000013

Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

к/с 30101810345250000745

БИК 044525745

«Исполнитель»:

ООО ЧОП «Страж»

Юридический адрес: 140009,

Московская область, г. Люберцы,

ул. Инициативная, д. 5, стр. 1, комн. 2.8

ИНН 5012006246

КПП 502701001

р/с 4070281020000196186

ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва

к/с 30101810400000000555

БИК 044525555



Дижков С.В./



Иванов И.И./